

## 公告

### 1 企画公募に付する事項

(1) 件名

東北医科薬科大学小松島キャンパス隣接地整備事業（土地・建物貸付）

(2) 貸付地の表示

<土地に関する事項>

所在地：宮城県仙台市青葉区小松島三丁目5-16

地目：宅地

地積：1,406.39 m<sup>2</sup>

<建物に関する事項>

構造・規模：鉄骨造陸屋根 地上2階建

延べ床面積：404.19 m<sup>2</sup>

築年月：2012/04/11

(3) 貸付期間

2025年1月1日～25年間

(4) 貸付方式

貸付地に事業用定期借地権（期間：20年以上25年未満）を設定して貸付を行う。

(5) 応募方法

別途配布する公募要項に基づき、必要書類を提出すること。

(6) 留意事項

貸付地には、株式会社七十七銀行小松島支店として使用されていた建物、駐車場等が存しており、当該土地・建物を活用するための費用は事業者の負担により実施するものとする。

### 2 参加資格要件

企画公募に参加することができる者は、以下の条件をすべて満たす者とする。

- (1) 未成年者（婚姻若しくは営業許可を受けている者を除く。）、成年被後見人、被補佐人及び被補助人並びに破産者で復権を得ない者でないこと。なお、未成年者、被補佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている場合は、これに当たらない。
- (2) 本学から、取引停止の措置を受けている期間中の者でないこと。

- (3) 国、地方公共団体、国立大学法人及び独立行政法人等から、取引停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- (4) 本店所在地及び代表者の本籍が日本国内であること。
- (5) 次のいずれにも該当しない者であること
  - ① 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更生手続の申立をしている者又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき再生手続開始の申立をしている者
  - ② 国税、地方税の滞納がある者
  - ③ 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員（同法律第 2 条第 6 号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）であると認められる者
  - ④ 自己、自社若しくは第三者の不正な利益を図る目的、又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められる者
  - ⑤ 暴力団又は暴力団員に対して、資金等を供給し、又は便宜を供給するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められる者
  - ⑥ 暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用するなどしていると認められる者
  - ⑦ 暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められる者
  - ⑧ 暴力団又は暴力団員及び④から⑦までに定める者の依頼を受けて公募に参加していると認められる者

### 3 公募要項の申込方法

公募要項の交付を希望する者は、電子メールで下記担当者のメールアドレス宛に会社名、担当者名及び連絡先（住所、電話番号等）を明記し、申し込むこと。

#### 【担当者】

東北医科薬科大学 財務部施設課 及川

〒981-8558 宮城県仙台市青葉区小松島 4 丁目 4 番 1 号

電話番号：022-727-0269

メールアドレス：oikawa.osamu@tohoku-mpu.ac.jp

shisetsu@tohoku-mpu.ac.jp

※メールを送付の際には上記 2 つのアドレスを宛先に指定すること。

#### 4 必要書類の提出期限及び提出方法

提出期限：応募申込書 2024年5月10日（金）15時必着

企画提案書 2024年6月20日（木）15時必着

提出方法：持参若しくは郵送。なお、郵送の場合は簡易書留など配達記録が残る方法に限るものとする。

提出先：公募要項に記載の「提出場所」

#### 5 契約候補者（優先交渉権者）の選定方法

本学が設置する審査委員会が、企画提案書の内容等に基づいて審査を行い、最も有効かつ有益な活用方法を提案した応募者を契約候補者（優先交渉権者）とする。